



ФОП Лаврін Ярослав
Володимирович

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578
Виданий 26.12.2019

Шифр: 86/22

**Детальний план території
земельної ділянки, для розміщення групи індивідуальних
гаражів на території Городоцької міської ради Львівського
району Львівської області**

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

ФОП



Лаврін Я.В.

ГАП



Лаврін В.С.

Львів-2022

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території на території Городоцької сільської ради, Львівського району, Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту

Лаврін В.С.



Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).
6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
11. Комплексний благоустрій та озеленення території.
12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
14. Перелік вихідних даних.
15. Техніко-економічні показники.
16. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
17. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі району. Аркуш №1.
2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1: 1000. Аркуш № 2.
3. Проектний план. План червоних ліній. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1: 1000. Аркуш № 3.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1: 1000. Аркуш № 4.
5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М 1: 1000. Аркуш № 5.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) на території Городоцької міської ради Львівського району розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Городоцької міської ради №22/22-4944 від 26 травня 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області»;

2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території.
2. Генплан м. Городка Львівської області, виконаний ДП ДПМ «Містопроєкт» у 2016 році.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,9833га.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Місто **Городок** – адміністративний центр Городоцької міської об'єднаної територіальної громади, створеної 2020 року шляхом об'єднання 17 рад, загальною площею 375,9 кв. км та чисельністю населення 39691 особа. Чисельність населення м.Городок становить понад 16250 осіб, площа даного населеного пункту – 30 кв. км. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна.

Територія, що опрацьовується детальним планом (орієнтовною площею 1,9833 га) розташована в Черлянському Передмісті, (з південної сторони від населеного пункту Городок).

Городоцька міська рада має зручне географічне розташування. У широтному напрямку її територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів-Мостиська-2-Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Інженерно-транспортна інфраструктура в місті розвинута недостатньо добре. Проте місто забезпечене централізованим водопостачанням, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізованим водовідведенням забудова міста охоплена частково (42 %). Мешканці неканалізованої забудови користуються септиками та вигребами та септиками. Водопостачання забудови м. Городка здійснюється від централізованої системи комунального водопроводу, джерелом живлення якого є насосна станція II-го підйому "Будзень" водозабору м. Львова. Централізованою системою водовідведення охоплено переважно забудову центральної і серединної частини міста. Побутові стічні води по мережі самопливної та напірної каналізації, через каналізаційні насосні станції (КНС), відводяться на міські очисні споруди каналізації (КОС). Міські КОС розташовані за межами Городка в промзоні біля с.Черлянського Передмістя. Після очистки стічні води по закритому колектору скидаються у безіменний потік, що впадає у р. Верещицю.

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно місцевість проектування лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290-320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах полого-хвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270-290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини – Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

Територією Городоччини протікає кілька річок, найбільшою серед яких є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. У надрах району є поклади гончарної глини, вапняку, сірки, торфу, а також родовища природного газу. В економіці Городоччини домінує сільське господарство, основний його напрямок – тваринництво.

Клімат Городоччини, відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного

континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами.

Абсолютна максимальна температура повітря (37°C), абсолютна мінімальна (-33°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20°C), середня максимальна температура найбільш теплого (23°C), середня температура опалювального сезону ($-0,2^{\circ}\text{C}$) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніговим покривом становить 89-90 днів, середня висота снігового покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території району як зони відпочинку.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

Територія, на яку розробляється детальний план (площею 1,9833 га), розміщена на території Городоцької міської ради (біля південної межі Городка.). Територія проектування розташована у Черлянському передмісті біля існуючих індивідуальних гаражів на вул. Авіаційній.

Ділянка проектування не перебуває у приватній власності та наданий час ніяк не використовується.

Територія опрацювання ДПТ межує:

- з північної сторони – з ділянкою для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та існуючими індивідуальними гаражами на вул. Авіаційній;
- з східної сторони – з сільськогосподарськими землями Городоцької міської ради;
- з південної сторони – з ґрунтовою дорогою та сільськогосподарськими землями для ведення особистого сільськогосподарського виробництва;
- з західної сторони – з територією промислового функціонального призначення та ділянками для індивідуального садівництва.

Ділянка вільна від забудови та цінних зелених насаджень.

Біля ділянки проектування, з північно-західної сторони, проходить повітряна лінія електропередачі ЛЕП 0,4 кВ, а з північної сторони дві мережі напірної каналізації.

Рельєф ділянки з ухилом у західному напрямку. Перепад відміток становить орієнтовно від 270,40 м до 269,00 м.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є генеральний план м. Городок, розроблений ДП ДІПМ «Містопроект» у 2016 році. Відповідно до рішень генплану проектувана територія потрапляє у санітарно-захисну зону від проектового цвинтаря.

На даний час доступ до території проектування може здійснюватися ґрунтовими дорогами від існуючої автомобільної дороги Р 84 (Бібрка-Бурштин), яка проходять, орієнтовно за 55 м на південний захід та 175 м на північний захід.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий для будівництва індивідуальних гаражів.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

На ділянці проектування, площею 1,9833 га передбачено сформувати територію для влаштування ділянок індивідуального гаражного будівництва та проїздів. Передбачено влаштувати 329 ділянок. Проектована категорія – землі житлової та громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва).

На ділянці буде здійснено нове будівництво – 329 індивідуальних гаражів. На загальній території окрім проїздів передбачено побутові та допоміжні споруди. Максимальна поверховість забудови – 1 поверх (до 6 м). Щільність забудови кожної з проектованих ділянок гаражного будівництва – 100 %.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо)

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території на проектованій території передбачено розмістити такі функціональні зони:

- зона розташування індивідуальних гаражів (блоковані бокси) – 329 гаражів;
- зона розташування туалетів та приміщення для персоналу;
- в'їзна зона з КПП;
- зона розташування сміттєзбірників;
- проїзди;
- передв'їзна зона (накопичувальний майданчик).

Проектне цільове призначення ділянок гаражного будівництва – 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Проектована територія належить до супутнього виду використання ділянки житлової забудови. На ділянці передбачено будівництво індивідуальних блокованих гаражних боксів.

Допустимий вид використання (потребує спеціального дозволу або погодження) - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування проекрованої ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: нове будівництво індивідуальних гаражів (329 гаражів), приміщення для персоналу і громадських туалетів
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: територія опрацювання - 1,9833 га, в т.ч.:
 - Ділянка №1-№33 – по 0,0056 га;
 - Ділянка №34-№138 – по 0,0032 га;
 - Ділянка №139-№197 – по 0,0056 га;
 - Ділянка №198-№298 – по 0,0032 га;
 - Ділянка №299-№328 – по 0,0056 га;
 - проїзди та загальна територія – 0,6377 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: Ділянка №1-№329 - 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Городок, виконаний ДП ДППМ «Містопроєкт»
9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія садибної забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.15 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: орієнтовно до 6 м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Ділянка №1-328 - 100%
13. Максимально допустима щільність населення: -
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): більша частина території проектування потрапляє у санітарно-захисну зону від проектного кладовища (300 м)
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50 м до житлової забудови, 25 м до громадської забудови та 50 м до навчальних та лікувальних закладів (відповідно до табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019) та 0-15 м до виробничих будівель, 9-15 м до адміністративних та побутових будівель (відповідно до п. 5.13 ДБН В.2.3-15:2007)

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: відстань від напірної каналізації – 5 м, охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2 м

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-15:2007

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

7. Основні принципи планувально-просторової організації території
ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проектованих об'єктів та зв'язок проектованої території з іншими ділянками сусідніх населених пунктів;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проектованої території;
- визначення допустимої поверховості (до 12 м).

Обмеження щодо планування та забудови території, відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019, є відстань від проектованих гаражів (понад 300 машино-місць) до житлових будинків – 50 м, до громадських будинків – 25 м, а до навчальних та лікувальних закладів – 50 м. Дана нормативна містобудівна вимога в ДПТ врахована.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території заплановано:

1) 329 ділянок для індивідуальних гаражів легкового транспорту – Ділянки №1-№33, №139-№197 та №299-329 площею по 0,0056 га; Ділянки №34-№138 та №198-№298 площею по 0,0032 га;

2) приміщення для персоналу, орієнтовним розміром в плані 3,5 м на 6 м кожен;

3) приміщення громадських туалетів, орієнтовним розміром в плані 3,5 м на 6 м та майданчик для протипожежного інвентаря;

4) будівля КПП, орієнтовним розміром в плані 2 м на 3 м;

5) майданчик для сміттєзбірників;

6) в'їзд та два виїзди;

7) проїзди.

На території проектування (площею 1,9833 га), передбачено 5 рядів блокованих боксів індивідуальних гаражів, які розташовані перпендикулярно до осі проїзду. Перший ряд блокованих боксів складається з 33 гаражів (відповідно Ділянки №1-№33), розміром одного гаража в плані - 7 м на 8 м. Другий ряд блокованих боксів складається з 106 гаражів (відповідно Ділянки №34-№138), розміром одного гаража в плані 4 м на 8 м. Третій ряд складається з 59 гаражів (відповідно Ділянки №139-

№197), розміром одного гаража в плані 7 м на 8 м. Четвертий ряд складається з 101 гаража (відповідно Ділянки №198-№298), розміром одного гаража в плані 4 м на 8 м. Та п'ятий ряд блокованих боксів складається з 30 гаражів (відповідно Ділянки №299-№329), розміром одного гаража в плані 7 м на 8 м.

Будівлі гаражів передбачені капітальні, одноповерхові та правильної форми.

До другого ряду блокованих боксів (з північної сторони) прибудовується приміщення громадських туалетів та майданчик протипожежного інвентаря, а до третього ряду – приміщення для персоналу.

При в'їзді на ділянку передбачено будівлю КПП (контрольно-пропускний пункт), 6 м². Будівля передбачена некапітальна та одноповерхова.

З північної сторони на ділянку запроектовано один заїзд та один аварійний виїзд, а з південної сторони – один виїзд.

8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Під'їзд до проекрованої території передбачено від автодороги Р 84, яка проходить з західної сторони від проекрованої території.

На ділянку передбачено окремий заїзд, виїзд та аварійний виїзд, оскільки передбачено більше 50 гаражів. В'їзд і виїзди з автостоянок (ворота, шлагбаум) розташовані з відступом від краю проїзної частини на відстані не менше найбільш довгої моделі автомобіля (6 м). Ширина в'їзду та виїздів – 4,5 м. Перед воротами, що забезпечують в'їзд до території великих гаражів передбачено накопичувальний майданчик на 18 машино-місць.

До всіх індивідуальних гаражів запроектовано під'їзд. Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньо-майданчикових шляхів прийнято згідно з ДБН В.2.3-15:2007 із двобічним рухом – 6 м, з одnobічним рухом – 3,5 м. Радіуси заокруглення бортового каменю – не менше ніж 6 м.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проекрованої території.

Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

Передбачено підключення проекрованої забудови до існуючого водопроводу багатоповерхової забудови від вул. Авіаційної.

Водопостачання

Орієнтовна витрата води на господарсько-питні потреби наведена в таблиці 1. Витрата води для працівників встановлюються відповідно до п. 8.5 ДБН В.2.3-15:2007.

Таблиця 1

п/п	Назва споживачів	Одиниця виміру	К-ть	Норма водоспо-	Водо-спожива-	Водо-відведе-	Прим.
-----	------------------	----------------	------	----------------	---------------	---------------	-------

				живання (л/добу)	ння (м³/добу)	ння (м³/добу)	
	Власники автомобілів (60 % від загальної к-сті власників автомобілів гаража)	чол.	197	15	2,955	2,955	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 2,955 м³/добу.

Річна витрата води 1078,575 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідних вводів споруд до проектного водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогащення згідно з п. 8.10 ДБН В.2.3-15:2007 складає 10 л/сек, як для стоянок кількістю більше 200 машино-місць.

Передбачається зовнішнє пожежогащення від пожежних машин.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Каналізація

Проектом детального плану території передбачено підключення проектною забудови до існуючої міської каналізації.

В ДПТ передбачено влаштувати на проектованій території бензомасловловлювачі з відведенням стоків до існуючих водозабірних лотків.

Для захисту каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні поверхневих вод потрібно передбачити влаштування лотків, колодязів або приямків із захисними ґратами.

Місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання передбачається згідно технічних умов Городоцького РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Електропостачання проектною забудови передбачається від існуючої повітряної лінії електропередачі ЛЕП-0,4кВ, що проходить поруч.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді проєктованих об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Детальне розроблення системи електропостачання виконується на наступних стадіях проектування.

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини.

Під час небезпеки евакуація планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Львівської області.

11. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даний момент на території немає цінних зелених насаджень.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів - асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення. Автостоянки повинні проектуватися з твердим покриттям та ухилами в поздовжньому напрямку осей автомобілів не більше 1% і в поперечному – не більше 4 %.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28, та не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби).

Передбачається огороження території групи індивідуальних гаражних боксів. Огорожа повинна виконуватися з негорючих матеріалів. Також територія гаражних боксів повинна мати освітленість горизонтальної поверхні не менше 4 лк.

12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової та громадської забудови.

Охорона повітряного басейну

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності групи індивідуальних гаражів не передбачається.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку та планову санітарну очистку проєктованої території.

Охорона ґрунтів

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єктів транспортного обслуговування створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Заходи по захисту від шуму

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Відповідно до ст.2 Закону України Про стратегічну екологічну оцінку, цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Відповідно до ч.2 та ч. 3 ст.3 Закону України Про оцінку впливу на довкілля, перша та друга категорія видів планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля повинні підлягати оцінці впливу на довкілля (ОВД).

13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 3 років

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- А. Будівництво групи індивідуальних гаражних боксів;
- Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі;
- В. Будівництво інженерної інфраструктури;
- Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території

розглядається і затверджується Городоцькою міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

14. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Городоцької міської ради №22/22-4944 від 26 травня 2022 року

«Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області».

15. Основні техніко - економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту:	га	1,9833	1,9833
Територія для індивідуального гаражного будівництва (Ділянка №1-№329)	га	-	1,3456
Площа забудови (приміщення для персоналу, туалети та КПП)	га	-	0,0048
Площа озеленення	га	-	0,0207
Площа заощення	га	-	0,0104
Площа проїздів	га	-	0,6018
Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки для гаражного будівництва (Ділянка №1-№329)	%	-	100
Гранично допустима висота будівель	м	-	6
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водопостачання, всього	м ³ /добу	-	2,955
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /	-	2,955

	добу		
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	кВт	-	40

16. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- генеральний план м. Городок, Львівського району, Львівської області, виконаний ДП ДПМ «Містопроект» у 2016 році;
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

17. Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
22 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/22-4944

26 травня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області

З метою деталізації положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 2 га. для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.
2. Виконавчому комітету звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)
ФОП
«Лаврін Я.В.»



Я. Лаврін

2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)
Міський голова
Городоцької міської ради



В. Ременяк

2022 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області

1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/22-4944 від 26 травня 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області»
2	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
3	Розробник детального плану території	ФОП «Лаврін Я.В.»
4	Строк виконання детального плану території	Згідно договору на проектні роботи
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Немає
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Немає
7	Мета розроблення детального плану території	<ul style="list-style-type: none"> - уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації (генеральний план м.Городок); - уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9	Склад текстових матеріалів	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Відповідно до положень містобудівної документації, та з врахуванням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розташування будівель з дотриманням планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - інженерне забезпечення території; - розмежування транспортних потоків.

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Система УСК 2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	-Топогеодезична основа в системі УСК 2000 -Рішення про розроблення ДПТ -Матеріали містобудівної документації -Інформаційні довідки
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Передбачити попередній розгляд замовником детального плану території
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Немає
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG) , PDF Текстові матеріали - PDF
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР
21	Додаткові вимоги	Немає

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



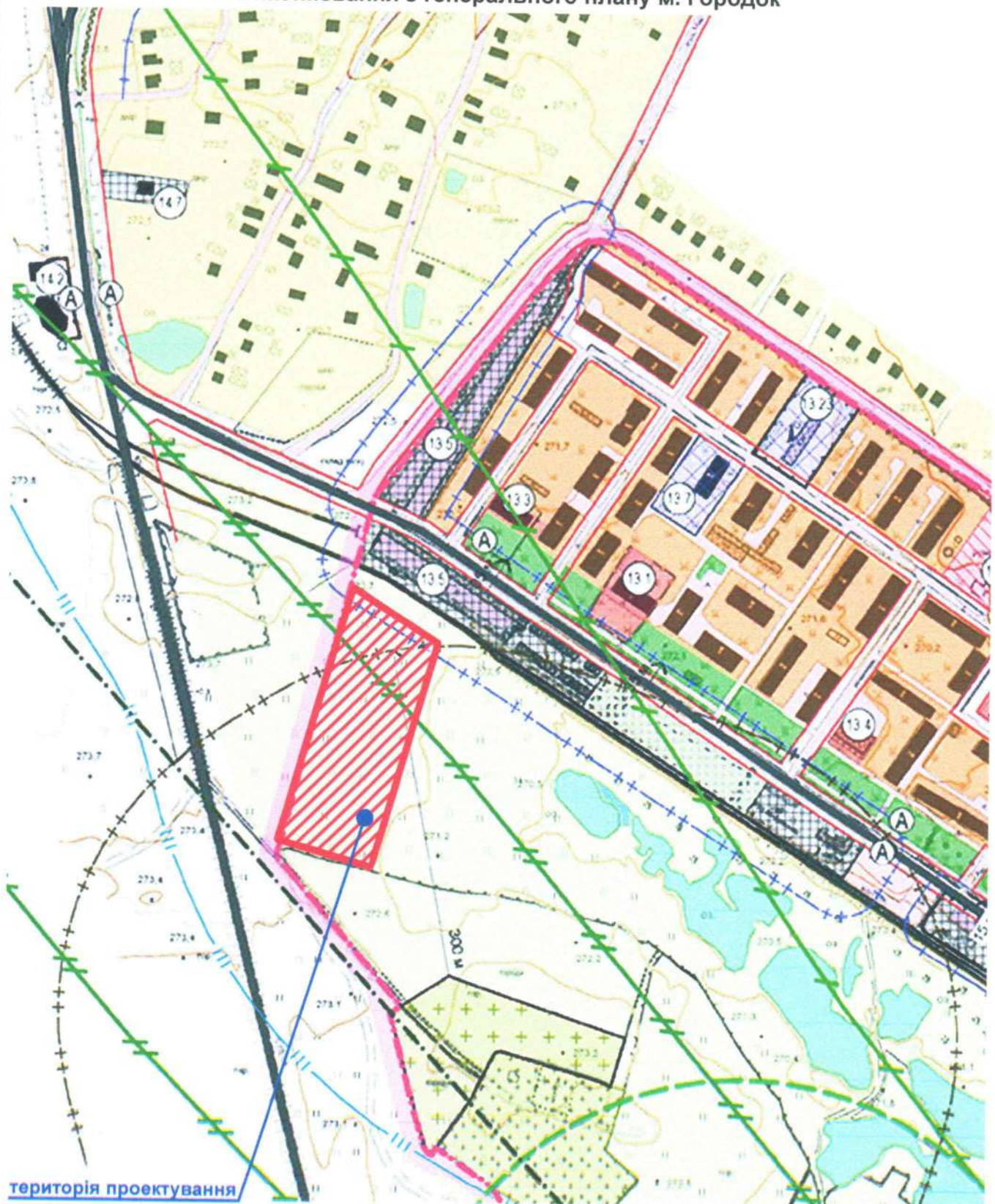
В. Клок



В. Лаврін

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Викопіювання з генерального плану м. Городок





Procesy społeczne w regionie Łódzkiego
Łódź

Землені роботи виконувати
в присутності працівників
підприємства

ГОРЬКОЗЬКЕ
ВОДОПРОВІДНО-
КАНАЛІЗАЦІЙНЕ
ГОСПОДАРСТВО

пол. інженер В. Я. Гол.

ФОР "Кульчицкий Богдан
Васильевич"
Львѣ - 2022 р.

Мария АТ
и Укртелеком / Zigmari
е. мехакіс / B. Попков и






Викопіювання з генерального плану м. Городок, Львівського району, Львівської області



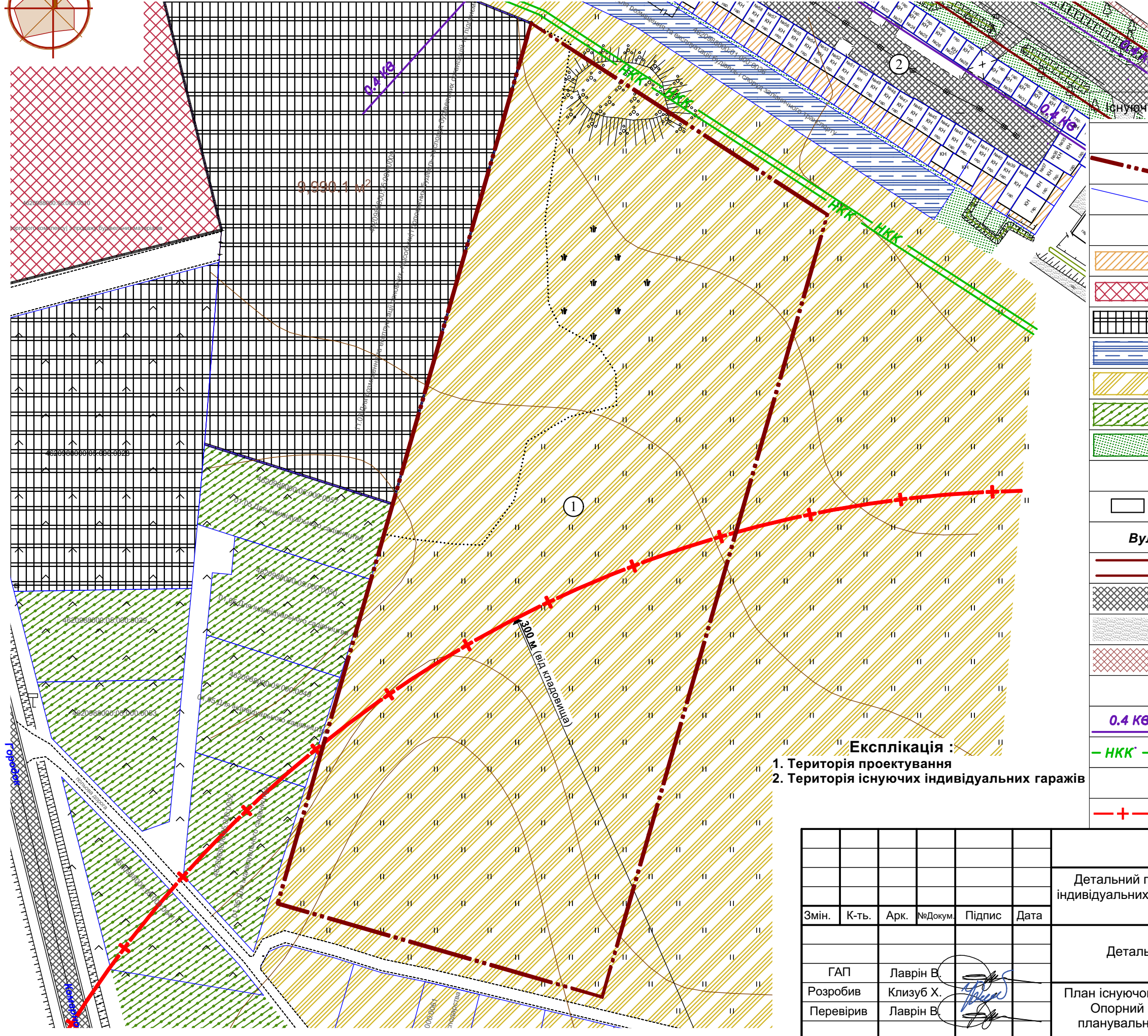
- Умовні позначення:

- | Існуючі | Проектовані | |
|---------|-------------|---|
| | | - межа Городоцької міської ради; |
| | | - адміністративна межа міста Городок; |
| | | - межі сусідніх населених пунктів; |
| | | - адміністративні, громадські установи та їх території; |
| | | - території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування; |
| | | - резервні території громадського призначення; |
| | | - пам'ятки архітектури; |
| | | - території квартирної забудови; |
| | | - резервні території квартирної забудови; |
| | | - території садибної житлової забудови; |
| | | - території комунальних підприємств; |
| | | - території сільськогосподарських підприємств; |
| | | - території складських об'єктів; |
| | | - території об'єктів обслуговування автотранспорту; |
| | | - території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту; |
| | | - залізнична колія; |
| | | - смуга відводу залізниці; |
| | | - пішохідний міст через залізницю; |
| | | - автодорога державного значення; |
| | | - шляхопровід; |
| | | - головні вулиці та автодороги в червоних лініях; |
| | | - вулиці, проїзди в червоних лініях; |
| | | - лінії регулювання забудови вздовж головних вулиць; |
| | | - шумозахисний екран; |
| | | - зупинки громадського автотранспорту; |

						Шифр : 86/2022			
						Детальний план території земельної ділянки, для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	5
ГАП		Лаврін В.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5 000	ФОП "Лаврін Я.В."		
Розробив		Клизуб Х.							
Перевірив		Лаврін В.							



План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень.
М 1:1000



Умовні позначення :

Найменування	
Адміністративні межі територій	
	Межа розроблення ДПТ
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія виробничої забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Територія зелених насаджень
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Червоні лінії вулиць
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям (асфальт)
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям (щебінь)
	Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
Об'єкти інженерних мереж та споруд	
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона

Експлікація :
1. Територія проектування
2. Територія існуючих індивідуальних гаражів

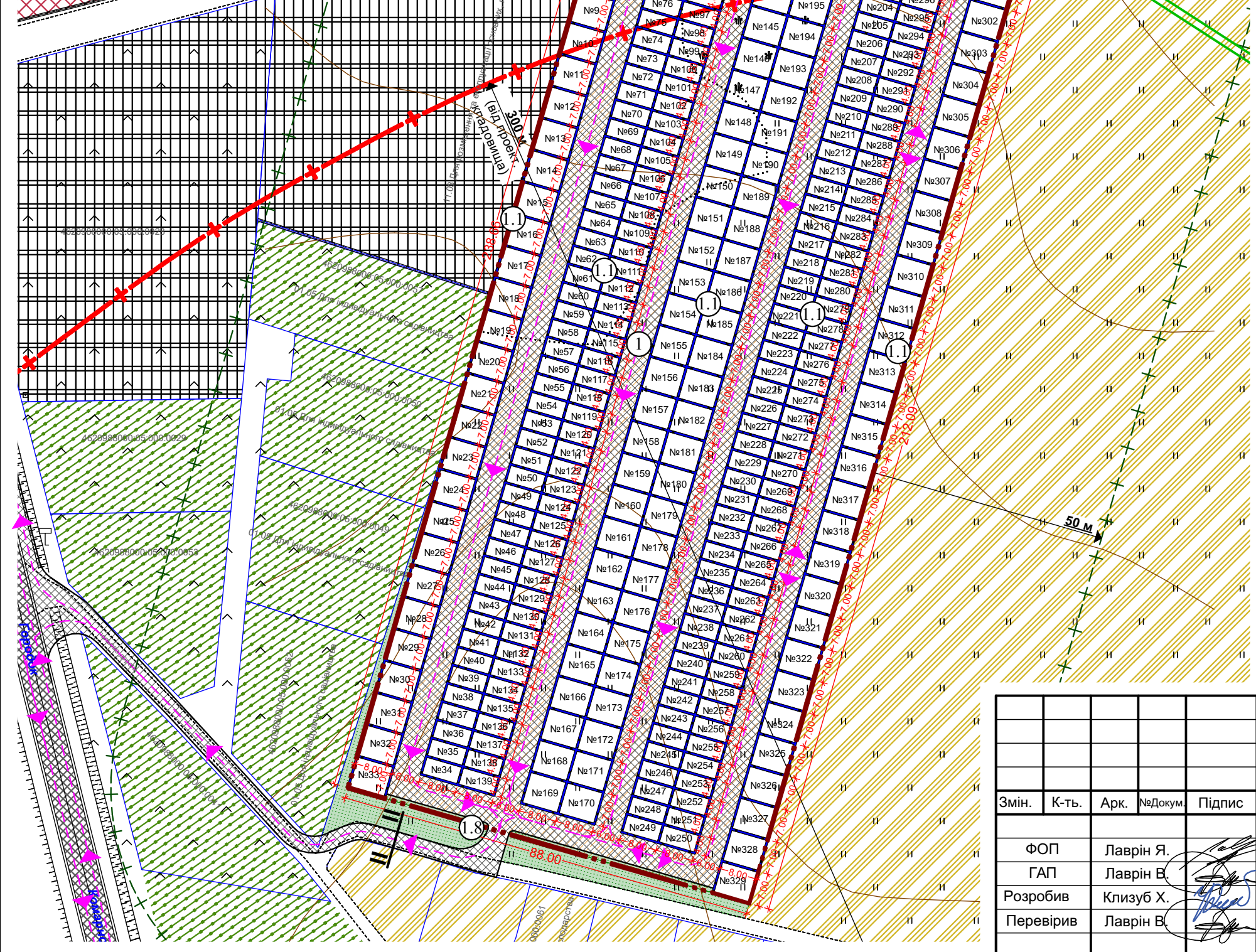
						Шифр : 86/2022			
						Детальний план території земельної ділянки, для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	5
ГАП	Лаврін В.					План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:1 000	ФОП "Лаврін Я.В."		
Розробив	Клизуб Х.								
Перевірив	Лаврін В.								

Проектний план.План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000



Експлікація :

- 1. Територія проектування, площею 1,9832 га
- 1.1. Проектовані індивідуальні гаражі (блоки гаражів)
- 1.2. Проектовані громадські туалети
- 1.3. Проектоване приміщення для персоналу
- 1.4. Проектований контрольно-пропускний пункт
- 1.5. Проектований майданчик для сміттєзбірників
- 1.6. Проектований майданчик для пожежного інвентаря
- 1.7. В'їзд
- 1.8. Виїзд
- 1.9. Аварійний виїзд
- 2. Територія існуючих індивідуальних гаражів
- 3. Проектований накопичувальний майданчик



Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія зелених насаджень
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям (асфальт)
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Основний шлях руху пішоходів
		Рух автомобілів
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона
		Санітарна/побутова/пожежна відстань

						Шифр : 86/2022		
						Детальний план території земельної ділянки, для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області		
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
							ДПТ	3
								Аркушів
								5
ФОП	Лаврін Я.					Проектний план.План червоних ліній. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000	ФОП "Лаврін Я.В."	
ГАП	Лаврін В.							
Розробив	Клизуб Х.							
Перевірив	Лаврін В.							



Умовні позначення :

Експлікація :

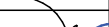


1. Територія проектування, площею 1,9832 га
 - 1.1. Проектовані індивідуальні гаражі (блоки гаражів)
 - 1.2. Проектовані громадські туалети
 - 1.3. Проектоване приміщення для персоналу
 - 1.4. Проектований контрольно-пропускний пункт
 - 1.5. Проектований майданчик для сміттєзбірників
 - 1.6. Проектований майданчик для пожежного інвентаря
 - 1.7. В'їзд
 - 1.8. Виїзд
 - 1.9. Аварійний виїзд
2. Територія існуючих індивідуальних гаражів
3. Проектований накопичувальний майданчик

Дощеприймальний колодязь з бензомасловловлювачем

Дощеприймальний колодязь з бензомасловловлювачем

Шифр : 86/2022

Детальний план території земельної ділянки, для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області

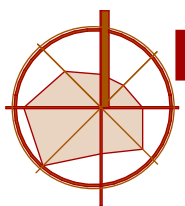
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Клизуб Х.			
Перевірив		Лаврін В.			

Детальний план території

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	5

ФОП "Лаврін Я.В."



Пн

підключення до існ. мережі

місце підключення до існ. мережі

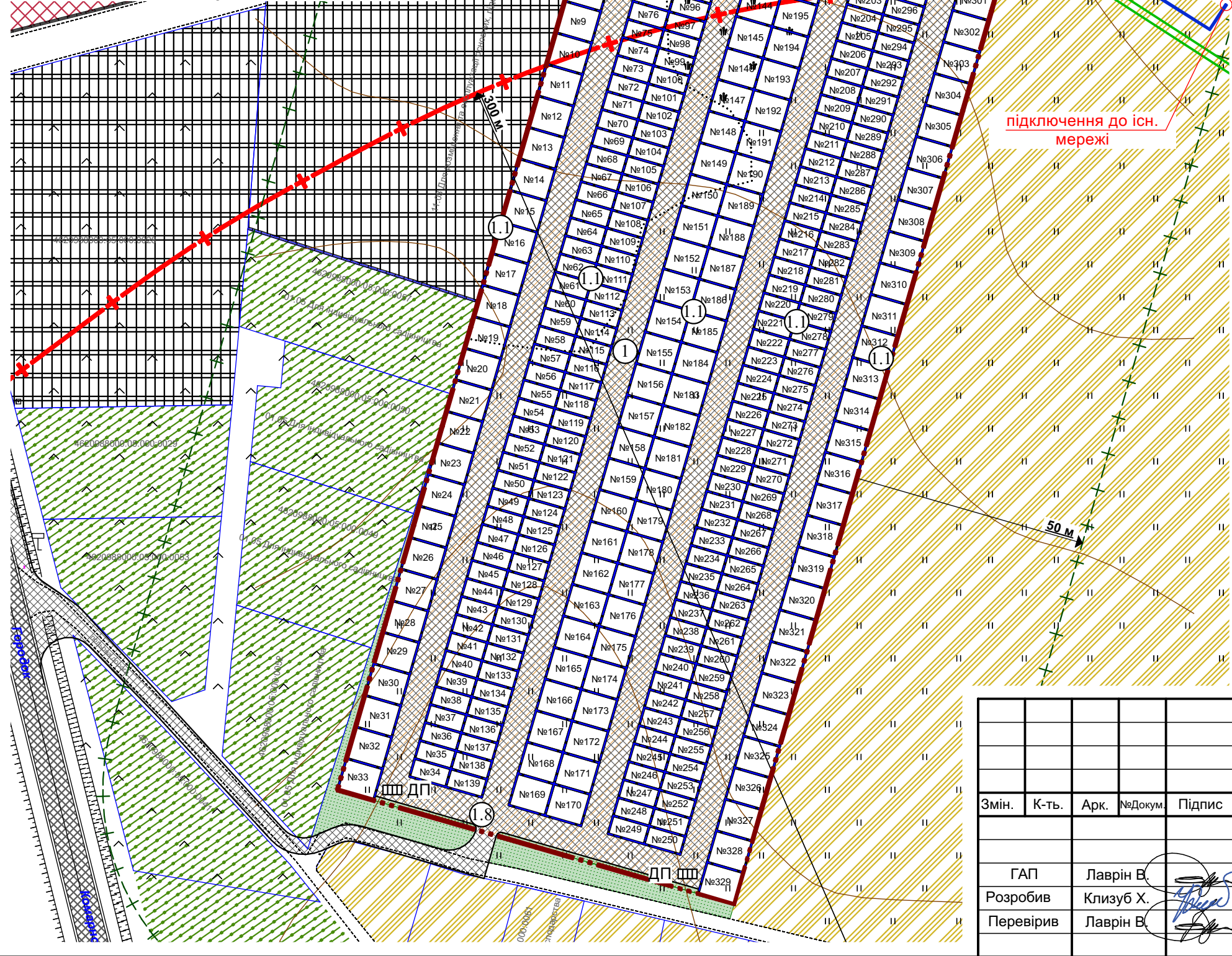
Експлікація :

- Територія проектування, площею 1,9832 га
- Проектвані індивідуальні гаражі (блоки гаражів)
- Проектвані громадські туалети
- Проектване приміщення для персоналу
- Проектований контрольно-пропускний пункт
- Проектований майданчик для сміттєзбірників
- Проектований майданчик для пожежного інвентаря
- В'їзд
- Виїзд
- Аварійний виїзд
- Територія існуючих індивідуальних гаражів
- Проектований накопичувальний майданчик

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000

Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія зелених насаджень
Будівлі та споруди		
		Нежитлова будівля
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Прізна частина вулиць з твердим покриттям (асфальт)
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Дощеприймальний колодязь з бензомасловловлювачем
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона
		Санітарна/побутова/пожежна відстань



Шифр : 86/2022					
Детальний план території земельної ділянки, для розміщення групи індивідуальних гаражів на території Городецької міської ради Львівського району Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата
ГАП				Лаврін В.	
Розробив				Клизуб Х.	
Перевірив				Лаврін В.	
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:1000				ФОП "Лаврін Я.В."	